

REGLEMENT SERVICE-FLATS EN AANLEUNWONINGEN MINTUS

(Reglement goedgekeurd door Algemene Vergadering Mintus d.d. 05.06.2023)

Artikel 1 : Inschrijving

- Een kandidaat-bewoner kan zich inschrijven op de wachtlijst van één of meerdere van de groepen serviceflats of aanleunwoningen van Mintus via de Dienst Thuiszorg van Mintus (Ruddershove 4, 8000 Brugge tel. 050 326 326 thuiszorg@mintus.be).
- Een aanvraag kan ook elektronisch via <https://www.mintus.be/aanvraag-serviceflat>.
- De kandidaat-bewoner kan vrij kiezen op welke wachtlijsten hij/zij zich wil laten inschrijven. Belangrijk is dat men enkel de locaties aangeeft waar men effectief naartoe wenst te verhuizen.

Artikel 2 Voorwaarden serviceflats

- Kandidaten moeten op het moment van inschrijving op de wachtlijst minstens 1 jaar in Brugge gedomicilieerd zijn.
- Inschrijven op de wachtlijst van een groep van serviceflats kan vanaf de leeftijd van 70 jaar.
- In geval een koppel inschrijft, geldt de leeftijdsvoorwaarde slechts voor één van beiden.
- De Raad van Beheer van Mintus kan in individuele gevallen beslissen om kandidaat-bewoners jonger dan 70 jaar op de wachtlijst op te nemen. De Raad van Beheer neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een zorgcoördinator van de Dienst Thuiszorg.

Artikel 3 Voorwaarden aanleunwoningen

- Kandidaten moeten op het moment van inschrijving op de wachtlijst minstens 1 jaar in Brugge gedomicilieerd zijn.
- Inschrijven op de wachtlijst van een groep van aanleunwoningen kan vanaf de leeftijd van 65 jaar.
- In geval een koppel inschrijft, geldt de leeftijdsvoorwaarde slechts voor één van beiden.
- De Raad van Beheer van Mintus kan in individuele gevallen beslissen om kandidaat-bewoners jonger dan 65 jaar op de wachtlijst op te nemen. De Raad van Beheer neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een zorgcoördinator van de Dienst Thuiszorg.
- Toewijzing van een aanleunwoning kan enkel indien men maximum voor 50% eigenaar is van een woning of geen woning in vruchtgebruik heeft én mits te voldoen aan de inkomensvoorwaarden voor het huren van een woning via de sociale woonmaatschappij.

Artikel 4 : Rangorde op de effectieve wachtlijst

- Voor elke groep van serviceflats of aanleunwoningen van Mintus wordt een aparte wachtlijst bijgehouden.
- De datum van inschrijving bepaalt de plaats die men inneemt op de wachtlijst. Indien het inschrijvingsdocument te laat wordt ingediend (later dan 30 dagen na het eerste contact), geldt de datum van ontvangst/verwerking als inschrijvingsdatum.

Artikel 5 : Voorrangsregels

Kandidaten waarvan de partner, broer of zus in het nabijgelegen woonzorgcentrum van Mintus verblijft, krijgen voorrang, op voorwaarde dat zij op het moment van opname van de zorgbehoevende huisgenoot in het WZC, meer dan één jaar op hetzelfde adres gedomicilieerd waren.



Flats met 2 slaapkamers in de Vliedberg en Ten Boomgaarde worden prioritair aan koppels toegewezen.

Artikel 6 : Aanspreking

- Op het moment dat inname van een serviceflat of aanleunwoning in zicht komt, neemt een zorgcoördinator van de Dienst Thuiszorg contact op om het dossier te actualiseren.
- Een kandidaat die op het moment van aanspreking weigert op het aanbod in te gaan, komt onderaan de wachtlijst. De wachttijd start hierdoor opnieuw. Bij een tweede weigering, wordt de kandidaat van de wachtlijst geschrapt. Na één jaar kan men opnieuw inschrijven op de wachtlijst.
- Wanneer een kandidaat-bewoner het aanbod weigert om medische redenen, heeft dit geen gevolgen voor de plaats op de wachtlijst.
- Indien wachtlijst met echtparen uitgeput is, wordt een alleenstaande aangesproken voor de tweepersoonsflat die op dat moment vrij komt te staan.

Artikel 7 : Uitzonderingsbepalingen

- In uitzonderlijke omstandigheden kan de Raad van Beheer van Mintus beslissen om een kandidaat voorrang te verlenen. Deze beslissing gebeurt op basis van een gemotiveerd verslag van de zorgcoördinator van de Dienst Thuiszorg.

Artikel 8: ingangsdatum

Dit reglement treedt in werking op 06.06.2023