



REGLEMENT toewijzen van een seniorenwoning Mintus

(Reglement goedgekeurd door Algemene Vergadering Mintus d.d. 06/05/2024)

Artikel 1: Inschrijving

- 1.1. Een kandidaat-bewoner kan zich inschrijven op de wachtlijst van seniorenwoningen van Mintus via de dienst Thuiszorg. (Ruddershove 4, 8000 Brugge tel. 050 326 326, thuiszorg@mintus.be).Mintus onderhoudt de wachtlijst en staat in voor selecties van seniorenwoningen Mintus.
- 1.2. De kandidaat-bewoner kan vrij kiezen voor welke regio's hij/zij zich wil laten inschrijven.
We maken een opsplitsing van alle seniorenwoningen gelegen in postcode 8000, 8310 en 8380. We maken ook een onderscheid tussen woningen met trap naar slaapkamer of slaapkamer gelijkvloers; woningen met of zonder een gemeenschappelijke binnenkoer.

Artikel 2: Voorwaarden inschrijven seniorenwoning

Een kandidaat-huurder moet -op het moment van inschrijving op de wachtlijst- cumulatief:

- de minimumleeftijd van 60 jaar bereikt hebben.
- minstens 1 jaar in Brugge gedomicilieerd zijn.
- ingeschreven zijn op de wachtlijst tot het bekomen van een sociale woongelegenheid bij Vivendo. Betrokkene dient hiervoor een inschrijvingsbewijs te kunnen voorleggen.

Artikel 3: Voorwaarden toewijzen seniorenwoning

Een kandidaat-huurder moet -op het moment van toewijzing van een seniorenwoning- cumulatief:

- 3.1 voldoen aan alle bovenstaande inschrijvingsvoorwaarden
- 3.2 de minimumleeftijd van 65 jaar bereikt hebben.
 - 3.2.1 De Raad van Bestuur van Mintus kan in individuele gevallen beslissen om kandidaat-bewoners jonger dan 65 jaar op een woning toe te kennen. De Raad van Bestuur neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een zorgcoördinator van de dienst Thuiszorg.

- 3.2.2 In geval een koppel inschrijft, geldt de leeftijdsvoorwaarde slechts voor één van beiden, maar bij overlijden van de partner, kan de bewoner jonger dan 65 jaar een opzeg krijgen.

Artikel 4: Weigering van een aanbod seniorenwoning

- 4.1 Een kandidaat die op het moment van aanspreking, een aanbod (o.b.v. art. 1.2.) weigert, krijgt de komende 3 maanden geen nieuw aanbod.
- 4.2 Bij een 2de weigering krijgt men de komende 12 maanden geen nieuw aanbod.
- 4.3 Wanneer een kandidaat-bewoner het aanbod geattesteerd weigert om medische redenen (bv. aanwezigheid van een steile trap naar slaapkamer), dan behoudt men zijn/haar plaats op de wachtlijst.
- 4.4 Wanneer een kandidaat-bewonder na één jaar een derde keer weigert wordt de kandidaat van de wachtlijst geschrapt. Na één jaar kan men opnieuw inschrijven op de wachtlijst.

Artikel 5 : Rangorde op de wachtlijst

- 5.1 De puntenbepaling houdt rekening met woonnood, inkomen, datum van inschrijving, domicilie grondgebied. Deze puntenbepaling bepaalt de plaats die men inneemt op de wachtlijst.
- 5.2 Een kandidatuur kan het statuut van 'een dringende aanvraag' krijgen, indien er een situatie is van geattesteerd intra familiaal geweld of oudermishandeling.
- 5.2.1 Het attest kan komen van politie of (huis)arts. De zorgcoördinator kan ook een verklaring op eer noteren.
- 5.2.2 De Raad van Bestuur van Mintus kan in individuele gevallen beslissen om kandidaat-bewoners met het statuut 'een dringende aanvraag' een woning toewijzen omwille van een andere reden dan hierboven.
De Raad van Bestuur neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een zorgcoördinator van de dienst Thuiszorg.
- 5.3 Vrijkomende woningen worden toegewezen aan kandidaten op de wachtlijst volgens het puntensysteem en aan 'dringende aanvragen'.

Artikel 6: Prijsbepaling

- 6.1 De seniorenwoningen hebben een vaste huurprijs per maand, die jaarlijks geïndexeerd wordt.
- 6.2 Indien mogelijk wordt een huursubsidie voor de woning aangevraagd, samen met de zorgcoördinator van de dienst Thuiszorg.
- 6.3 Er wordt een huurwaarborg gevraagd van 2 maanden huur met een maximum van 983 euro (bedrag Kaderbesluit Sociale Huur 2019). Dit kan eventueel via een OCMW-huurwaarborg of afbetalingsplan.
- 6.4 Voor technische mankementen in de woning moet men beroep doen op de technische dienst van Mintus, volgens de procedure beschrijven in het huishoudelijk reglement. Er wordt een technisch onderhoudscontract afgesloten (waarin inbegrepen: algemeen onderhoud, jaarlijks en 2-jaarlijks onderhoud) met de huurder en Mintus, aan een maandelijkse kostprijs, die vastgesteld is op 35,00 euro (bedrag onderhoudscontract 2020).

Artikel 7: Mutatie

- 7.1. Een mutatie naar een andere seniorenwoning is niet mogelijk.
- 7.2 Bij (geattesteerde) medische redenen kan de Raad van Bestuur van Mintus in individuele gevallen beslissen om een verhuis van een woning met trap naar een woning zonder trap toe te laten.
- 7.3 De Raad van Bestuur van Mintus kan in andere individuele gevallen beslissen om een bewoners toch te muteren. De Raad van Bestuur neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een zorgcoördinator van de dienst Thuiszorg.

Artikel 8 : Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 06.05.2024