



REGLEMENT TOEWIJZEN VAN EEN SENIORENWONING MINTUS (niet-SBR-woningen of SVK-woning)

(Reglement goedgekeurd door Algemene Vergadering Mintus d.d. 04.11.2019)

Artikel 1: Inschrijving

- 1.1. Een kandidaat-bewoner kan zich inschrijven op de wachtlijst van seniorenwoningen van Mintus, via SVK Brugge (Ruddershove 4, 8000 Brugge tel. 050 32 70 00, info@svk-brugge.be).
SVK Brugge onderhoudt de wachtlijst en staat in voor selecties van seniorenwoningen Mintus.
- 1.2. De kandidaat-bewoner kan vrij kiezen voor welke regio's hij/zij zich wil laten inschrijven.
We maken een opsplitsing van alle seniorenwoningen gelegen in postcode 8000, 8310 en 8380.
We maken ook een onderscheid tussen woningen met trap naar slaapkamer of slaapkamer gelijkvloers.

Artikel 2: Voorwaarden inschrijven (senioren)woning

Een kandidaat-huurder moet -op het moment van inschrijving op de wachtlijst- cumulatief:

- 2.1. de minimumleeftijd van 60 jaar bereikt hebben;
- 2.2. ingeschreven zijn in bevolkingsregister, wachtregister of een referentieadres hebben;
- 2.3. mag samen met zijn gezinsleden, geen woning of geen perceel bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk of volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten (uitzonderingen naar analogie met Kaderbesluit Sociale Huur);
- 2.4. voldoen aan de inkomensvoorwaarden voor het huren van een woning via een SVK, nl. het netto belastbaar jaarinkomen en/of het vervangingsinkomen van de kandidaat-huurder en zijn/haar meerderjarige gezinsleden van 3 jaar (2016) terug bedraagt niet meer dan:
 - 24.852 euro als men een alleenstaande is, zonder personen ten laste
 - 26.934 euro als men een alleenstaande persoon is, met een handicap
 - 37.276 euro in alle andere gevallen, plus 2.084 euro per persoon ten laste.

Artikel 3: Voorwaarden toewijzen seniorenwoning

Een kandidaat-huurder moet -op het moment van toewijzing van een seniorenwoning- cumulatief:

- 3.1. voldoen aan alle bovenstaande inschrijvingsvoorwaarden;
- 3.2. op het moment van toewijzing, minstens 1 jaar in Brugge gedomicilieerd zijn.

- 3.3. de minimumleeftijd van 65 jaar bereikt hebben.
 - 3.3.1. De Raad van Bestuur van Mintus kan in individuele gevallen beslissen om kandidaat-bewoners jonger dan 65 jaar op de wachtlijst op te nemen. De Raad van Bestuur neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een maatschappelijk werker van de Dienst Zorgverlening.
 - 3.3.2. In geval een koppel inschrijft, geldt de leeftijdsvoorwaarde slechts voor één van beiden, maar bij overlijden van de partner, kan de bewoner jonger dan 65 jaar een opzeg krijgen.

Artikel 4: Weigering van een aanbod seniorenwoning

- 4.1. Een kandidaat die op het moment van aanspreking, een aanbod (o.b.v. art. 1.2.) weigert, krijgt de komende 3 maanden geen nieuw aanbod.
- 4.2. Bij een 2^{de} weigering krijgt men de komende 12 maanden geen nieuw aanbod.
- 4.3. Wanneer een kandidaat-bewoner het aanbod geattesteerd weigert om medische redenen (bv. aanwezigheid van een steile trap naar slaapkamer), dan behoudt men zijn/haar plaats op de wachtlijst.

Artikel 5 : Rangorde op de wachtlijst

- 5.1. De puntenbepaling op basis van dezelfde prioriteiten als SVK-woningen (nl. woonnod, inkomen, kinderen ten laste, datum van inschrijving, domicilie grondgebied) bepaalt de plaats die men inneemt op de wachtlijst.
- 5.2. Een kandidatuur kan het statuut van 'een dringende aanvraag' krijgen, indien er een situatie is van geattesteerd intra familiaal geweld of oudermishandeling. Het attest kan komen van politie of (huis)arts. De maatschappelijk werker kan ook een verklaring op eer noteren.
 - 5.2.1. De Raad van Bestuur van Mintus kan in individuele gevallen beslissen om kandidaat-bewoners met het statuut 'een dringende aanvraag' een woning toe wijzen omwille van een andere reden dan hierboven. De Raad van Bestuur neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een maatschappelijk werker van de Dienst Zorgverlening.
- 5.3. Vrijkomende woningen worden afwisselend toegewezen aan kandidaten op de wachtlijst en aan 'dringende aanvragen'.

Artikel 6: Prijsbepaling

- 6.1. De seniorenwoningen hebben een vaste huurprijs per maand, die jaarlijks geïndexeerd wordt.
- 6.2. Indien mogelijk wordt een huursubsidie voor de woning aangevraagd, samen met de maatschappelijk werker zorgverlening.
- 6.3. Er wordt een huurwaarborg gevraagd van 2 maanden huur met een maximum van 983 euro (bedrag Kaderbesluit Sociale Huur 2019). Dit kan eventueel via een OCMW-huurwaarborg.



- 6.4. Voor technische mankementen in de woning moet men beroep doen op de technische dienst van Mintus, volgens de procedure beschrijven in het huishoudelijk reglement. Er wordt een technisch onderhoudscontract afgesloten (waarin inbegrepen: algemeen onderhoud, jaarlijks en 2-jaarlijks onderhoud) met de huurder en Mintus, aan een maandelijkse kostprijs, die vastgesteld is op 26,50 euro (bedrag onderhoudscontract 2020).

Artikel 7: Mutatie

- 7.1. Een mutatie naar een andere seniorenwoning is niet mogelijk.
 - 7.1.1. Bij (geattesteerde) medische redenen kan de Raad van Bestuur van Mintus in individuele gevallen beslissen om een verhuis van een woning met trap naar een woning zonder trap toe te laten.

De Raad van Bestuur van Mintus kan in andere individuele gevallen beslissen om een bewoners toch te muteren. De Raad van Bestuur neemt deze beslissing op basis van een gemotiveerd verslag van een maatschappelijk werker van de Dienst Zorgverlening.