

BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 21.04.2017

Aanwezig: De fauw Dirk, voorzitter.
Merlevede Aagje, Steel Koen, Vandenbruwaene Linda, Hoppe Heidi,
Chevalier Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, De
Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël, Jos Demarest,
Blondeel Philip, raadsleden.
Fillet Christian, secretaris.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 24.03.2017.

Het proces-verbaal dd. 24.03.2017 wordt goedgekeurd.

2. Jobpunt Vlaanderen: bestuursmandaten.

Beslist

De raad neemt akte van de oproep.

Jonathan Chevalier en Jos Demarest stellen zich kandidaat voor de Raad van Bestuur.

3. Voorstelling jaarverslag 2016.

De raad neemt akte van het jaarverslag 2016.

4. Verplichte integratie OCMW's in gemeenten - stand van zaken.

Wat betreft het decreet lokaal bestuur werd op 19 april door VVSG een politiek standpunt ingenomen. Ook het advies van SERV is gekend. Beiden wijzen voorzichtigheidshalve op een eventuele problematiek van bevoegdheid. Deze adviezen zijn op aanvraag beschikbaar op het secretariaat.

5. Beslissing oprichting zorgvereniging + vaststellen statuten.

Dit punt wordt uitgesteld.

6. TMVS: deelname aan oprichting.

Besluit:

De raad beslist:

- De goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging TMVS volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel
- In te tekenen op aandelen A volgens de bepalingen die in artikel 9 van de statuten zijn opgenomen
- Afschrift van dit besluit over te maken aan TMVW, Stropstraat 1, 9000 GENT

7. TMVW: statutenwijziging.

Besluit:

De raad beslist, met eenparigheid van stemmen:

- De voorgestelde statutenwijziging van de TMVW, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp goed te keuren.
- Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger, dhr. Philip Blondeel, aangesteld door de raad dd. 20.11.2015, deze wijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.
- Van deze beslissing een afschrift te sturen aan TMVW.

8. Wissel Raad van Bestuur geleding Reguliere diensten binnen RVB vzw D.O.P.

Beslist

De raad neemt akte van de opname van het mandaat door Veerle Van Vynckt binnen de raad van bestuur van de vzw D.O.P. West-Vlaanderen (Dienst Ondersteuningsplan) voor de resterende periode (tot 31.03.2019).

9. Basisnota's interne audits 2017.

Besluit

De raad neemt akte van de voorgestelde audits.

10. Aanvraag gebruik lokaal.

Besluit:

De raad besluit de polyvalente zaal van WZC Minnewater aan het verminderde tarief van € 35 ter beschikking te stellen voor de spaghettiavond van Plan België op zaterdag 21 oktober 2017.

11. Dienst informatica - formatiewijziging.

Besluit

De Raad besluit de formatie voor de dienst informatica als volgt aan te passen:

X. INFORMATICA

V.T.E.

Kader

Adviseur informatica (A5a-A5b)	1,00
Afdelingschef (A4a-A4b)	1,00
Projectleider ICT (B4-B5) (uitdovend)	(-1,00)

totaal :	2,00

Servicedesk

Coördinator helpdesk en administratie (C4-C5)	1,00
ICT-Servicedesk medewerker (B1-B2-B3)	4,00
Administratief medewerk(st)er (C1-C2-C3) (uitdovend)	(-2,00)

totaal servicedesk	5,00

Systeembeheer

ICT-systeembeheerder (B4-B5)	3,00

totaal systeembeheer:	3,00

Ontwikkeling software

	-
ICT - Business Architect (A1-A2)	2,00

ICT-architect (B4-B5)	3,00

totaal ontwikkeling software:	5,00
Totaal informatica :	15,00

12. Jaarrekening 2016.

Besluit:

1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening over 2016 vast, volgens hogervermelde cijfers.
2. Deze jaarrekening wordt naar het toezicht doorgestuurd conform art 255 van het OCMW-decreet.

13. Toewijzing bestemde gelden.

Besluit

De raad besluit € 3.000.000 uit het gecumuleerd budgettair resultaat toe te voegen aan de bestemde gelden voor de financiering van het bouwproject WZC St-Pieters-Molenwijk, en dit boekhoudkundig te bevestigen bij een eerstvolgende budgetwijziging.

14. BTW-analyse OCMW en verenigingen.

Besluit

De raad besluit de opdracht voor de BTW-analyse toe te wijzen aan SBB Accountants & Adviseurs voor het vermelde bedrag van € 8.900 excl. BTW.

15. Aanpassing voorafgaande vergunning SPMW en TB.

Besluit

De raad beslist om akkoord te gaan met het voorstel van de administratie om een aanvraag tot wijziging van de voorafgaande vergunning voor de vervangingsnieuwbouw in de Sint-Pietersmolenstraat in te dienen t.b.v. van het woonzorgcentrum Ten Boomgaarde met respectievelijk 3 woonegelegenheden.

Het Bijzonder Comité Seniorenzorg adviseert om de voorafgaande vergunning van het woonzorgcentrum Ten Boomgaarde met 3 woonegelegenheden te vermeerderen in afwachting van een goedgekeurde erkenningskalender voor de realisatie van 3 woonegelegenheden kortverblijf.

SPMW: van 219 woonegelegenheden naar 216 woonegelegenheden

TB: van 108 woonegelegenheden naar 111 woonegelegenheden

16. Aanvraag erkenning WZC TB en CVK.

Besluit

De raad beslist om akkoord te gaan met het voorstel.

17. WZC Ter Potterie: verhuring autostandplaatsen.

Besluit

De Raad besluit de toestemming te geven aan de 8 aanvragers om gebruik te maken van een autostandplaats in de parkeergarage van WZC Ter Potterie vanaf 01/05/2017. Dit tegen een maandelijkse vergoeding van 65,00 euro, jaarlijks te indexeren.

18. WZC + DC Ten Boomgaarde: P102 leveren en plaatsen gordijnen (WVG).

Besluit

De werken inzake het leveren en plaatsen van gordijnen, rail en kussens voor het WZC en DC Ten Boomgaarde met als raming € 70.000 excl. btw of € 84.700 incl. 21 % btw goed te keuren en hiervoor een open offerteaanvraag te organiseren.

19. WZC Ten Boomgaarde, P0 omgevingsaanleg (G).

Besluit

De werken inzake WZC/DC Ten Boomgaarde, perceel 0.1 omgevingsaanleg toe te wijzen aan de firma Bvba Grondwerken Declercq, Steenovenstraat 96a te 8760 Meulebeke voor een bedrag van € 626.698,10 excl. btw 21% of € 758.304,70 incl. 21% btw.

20. WZC Ten Boomgaarde: leveren en plaatsen van kamerkoelkasten (G).

Besluit

Het leveren en plaatsen van kamerkoelkasten voor het project WZC Ten Boomgaarde te gunnen aan de firma Dometic Benelux BV - Zinkstraat 13 - 1500 Halle, voor een bedrag van € 34.164,42 excl. of € 41.338,94 incl. 21% btw.

21. WZC Ten Boomgaarde + WZC Zeventorentjes: aankoop vaatwasmachines (G).

Besluit

Het leveren en plaatsen van vaatwastoestellen voor WZC Ten Boomgaarde en WZC De Zeventorentjes te gunnen aan de firma Bvba Dekempe, Bruggesteeweg 55 te 8370 Blankenberge voor een bedrag van € 41.400,00 excl. of € 50.094,00 incl. 21% btw.

22. WZC Van Zuylen, fase 2 P31 elektriciteit - eindafrekening.

Besluit

De eindafrekening voor Van Zuylen, fase 2, P31 Elektriciteit, zoals opgemaakt door nv Electro Entreprise, Oostlaan 5, 8560 Gullegem, goed te keuren voor een bedrag van € 1.136.580,85 excl. btw of € 1.204.775,70 incl. btw.

23. Hoge Weg 128: goedkeuring voorontwerp.

Besluit

Het voorontwerp met als raming € 177.842,33 excl. btw 6% hetzij € 188.512,87 inclusief btw 6% (excl. erelonen), voor de nieuwbouw en afbraak in de Hoge weg 128 zoals opgemaakt door architect Marc Mortier goed te keuren.

24. Doorgangswoning: principe + aanvragen subsidie Nationale Loterij.

Besluit

In te gaan op de oproep " Sociale innovatie in de strijd tegen de dakloosheid & Doorgangswoningen" van POD Maatschappelijke Integratie volgens het reglement in bijlage en hiervoor de woning Katelijnestraat 83 in te schrijven en conform dit reglement te renoveren en in te richten.

Tevens de woning Katelijnestraat 81 in eenzelfde fase te renoveren. Voor beide verbouwingen architect Bart Vanooteghem aan te stellen.

Er kan een premie worden aangevraagd bij de VMSW. Er kan een premie-aanvraag worden ingediend bij Erfgoed.

Voor de renovatie van de seniorenwoning werd budget voorzien binnen het investeringsbudget.

25. Hoofdzetel: uitbreiding parking CAW - aanleg tijdelijke parking.

Besluit

De raad besluit over te gaan tot verzoek aan het CAW een aanvraag in te dienen voor de aanleg van de bijkomende parking overeenkomstig bijgevoegd plan.

De kosten van aanleg van de BVBA Jan Knockaert door het OCMW ten laste te nemen voor een bedrag van € 53.457,22 (excl. btw), derhalve € 64.683,24 (incl. btw).

26. Ontmoetingslokaal DC De Breydel - goedkeuring voorontwerp.

Besluit

Het voorontwerp voor de nieuwbouw en afbraak van ontmoetingscentrum De Breydel met als raming +/- € 75.000,00 goed te keuren.

27. Aankoop meubilair TD (G).

Besluit

De oprissing en herinrichting van het bureau van de Technische Dienst te gunnen aan de firma Buro Modern Kantoor en Projectmeubelen, Wijmeriestraat 15, 8790 Waregem, voor een bedrag van € 29.830,63 excl. 21% btw of € 36.095,06 incl. 21% btw.

28. Aankoop kantoormeubilair bureel Voorzitter (G).

Besluit

Het dossier voor de aankoop van kantoormeubilair voor het bureel van de Voorzitter te gunnen aan de firma Buro Modern Kantoor en Projectmeubelen – Wijmeriestraat 15 – 8790 Waregem, voor een bedrag van € 9.780,55 excl. 21% btw of € 11.834,47 incl. 21% btw.

29. Oedelem - verkoop - OKP.

Besluit

De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan de Oostkustpolder, openbaar bestuur, van bovenvermelde percelen tegen de prijs van in totaal € 1.167.360.

Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst en de instrumenterend ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt door Commissaris Carine Bogaert

De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

30. Baron Ruzettelaan 114 - rechtzetting legaatgift - kosteloze overdracht.

Besluit

De Raad beslist in te stemmen met de kosteloze overdracht van de percelen gelegen te Brugge 25e afdeling, deel Sint-Michiels 2° afdeling, sectie B, resp. lot A - perceelnummer B 117 A 8 P0000 en lot B - perceelnummer B 117 B 8 P0000 met een gezamenlijke oppervlakte van 194 m², medegaande met de woning gelegen in de Baron Ruzettelaan 114 te Brugge, van de Stad Brugge naar het OCMW Brugge.

De instrumenterend notaris van de openbare verkoop van de woning in de Baron Ruzettelaan 114, notaris Francis Moeykens, te gelasten met het verlijden van de akte van kosteloze afstand.

De heer financieel beheerder van het OCMW wordt desgevallend en indien nodig, gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

31. Archief: aankoop pand.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft de Technische Dienst toestemming om over te gaan tot het voeren van onderhandelingen omtrent de aankoop en een schattingsverslag aan te vragen voor het pand gelegen in de Pathoekeweg 34/B, gelegen te 8000 Brugge, kadastraal gekend als zijnde gelegen te Brugge, 7^{ste} afdeling, sectie I, nr. 530 E/N. Na onderhandelingen zal de bekomen prijs worden voorgelegd ter verlening van een visum aan de Afdeling Vastgoedtransacties en naderhand opnieuw aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn ter goedkeuring.

32. Windworp - Vente 1 lot 3 - Hoffmann Trade.

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit de bosgebieden "Au Rouai en Au Rouai – Le Defeu" uit de hand verkocht werden aan Hoffmann Trade S.A., Atzerath 34 te 4780 Sankt Vith, voor een bedrag van € 3.650,00 excl. 2 % btw of € 3.723,00 incl. 2 % btw.

Voor eensluidend uittreksel:

Namens de Raad:

De secretaris,

Christian Fillet

De voorzitter,

Dirk De fauw.