

BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 20.05.2016.

Aanwezig: ~~De fauw Dirk, voorzitter.~~
Merlevede Aagje, Steel Koen, ~~Demuyt Wim~~, Hoppe Heidi, Chevalier Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, De Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël, Boydens Moniek, Blondeel Philip, raadsleden.
Fillet Christian, secretaris.

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 21.04.2016.

Het proces-verbaal dd. 21.04.2015 wordt goedgekeurd.

2. Algemene Vergadering TMVW (IC) 24.06.2016.

Besluit

De raad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering TMVW (IC) van 24 juni 2016 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen en uitbreiding van toetredingen
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 5 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen en uitbreiding van toetredingen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2015
4. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2015
5. Kennisname van het verslag van het college van commissarissen
6. Kennisname van de verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR)
7. Kwijting aan de bestuurders, commissarissen en de commissaris-revisor (lid IBR)
8. Benoeming van vertegenwoordigers in de Directiecomités
9. Benoeming van bestuurders in de Raad van Bestuur

De raad beslist om dhr. Philip Blondeel als afgevaardigde aan te duiden, zoals reeds eerder beslist op 20.11.2015, en deze op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen hierboven genomen.

3. Ombudsdienst - jaarverslag 2015: toelichting door de ombudsman.

Besluit

De raad neemt akte van het jaarverslag van de ombudsman van de Stad Brugge, toegelicht door dhr. Marc Carlier, ombudsman.

4. Verplichte integratie OCMW's in gemeenten - stand van zaken.

De secretaris licht de conceptnota toe van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding m.b.t. de integratie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de gemeentebesturen (organieke uitwerking).

De raadsleden stellen zich vragen m.b.t. de praktische haalbaarheid van de inhoud van deze nota voor Brugge.

5. Gebruiksovereenkomst Hoeve Hangerijn.

Besluit

De raad besluit de voorgestelde gebruiksovereenkomst goed te keuren.

6. Uitlenen voertuig aan INTER.

Besluit

De raad beslist om de bus ter beschikking te stellen aan de organisatie INTER op 8, 9 en 10 juli 2016.

7. Vakantievolsmacht financieel beheerder.

Beslist

De tijdelijke volmacht die de financieel beheerder geeft onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid aan dhr. Gert Schepens, afdelingschef financiële dienst, voor de bankrekeningen van het OCMW Brugge en haar verbonden verenigingen goed te keuren, gedurende de periode van vrijdag 15 juli 2016 tot en met vrijdag 29 juli 2016.

8. VIPA-dossiers: stand van zaken.

A. PROJECTEN REEDS IN UITBATING				bestemde gelden	
	investering	subsidie (1)	of gebruikstoelage per jaar (2)	bedrag	te gebruiken in
Nieuwe Notelaar (3)	4.287.672	1.265.000	nvt	nvt	nvt
Van Zuylen 1	20.113.765	3.214.674	236.667	236.667	20e jaar
Van Zuylen 2		3.964.347	270.238	270.238	20e jaar
Zeventorentjes	17.488.527	8.290.427	605.349	1.210.699	19e en 20e jaar
Hallenhuis	16.451.506	8.238.233	587.573	587.573	20e jaar
Vliedberg	17.124.741	6.990.570	495.815	991.631	19e en 20e jaar
DC Ter Leyen	1.732.240	627.229	43.927		
T Boomgaarde	23.075.000	7.768.160	529.533	1.059.067	19e en 20e jaar
DC T Boomg	1.553.000	726.801	49.544	99.088	19e en 20e jaar
Ter Potterie	33.000.000	8.544.560	624.870	624.870	20e jaar
Zeven Gaven	4.772.942	1.231.463	73.580		
				5.079.833	totaal "bestemde gelden"
<i>(1) subsidie = bedrag vd "VIPA-lening" waarvan jaarlijkse afloss + intr precies = jaarlijkse gebruikstoelage (20 j)</i>					
<i>(2) gebruikstoelage per jaar = 20 jaar lang vanwege VIPA, waarmee we bovenstaande lening afbetalen</i>					
<i>(3) nog volgens "oude" VIPA-subsidiëring (uitbetaling in 4 schijven, gedurende bouw en bij afwerking)</i>					
B. PROJECTEN INGEDIEND, NOG GEEN VIPA--BESLISSING					
	geraamde investering	geraamde subsidie	of gebruikstoelage per jaar (2)	stand van zaken	
Blauwe Lelie	710.000	510.000	nvt	beslissing VIPA dit jaar	
St-Pieters WZC	53.000.000	€ 5 per dag	nvt	"autofinanciering" voorgesteld aan VIPA; nog in afwachting op hun beslissing	
<i>Belangrijk : alle ingediende of nog in te dienen dossiers : VIPA = terug "oude" methode = uitbetaling in 4 schijven</i>					
<i>Behalve WZC : invoering van een "infrastructuurforfait" van € 5 per dag (x 33 jaar ?)</i>					
C. PROJECTEN NOG IN TE DIENEN					
	geraamde investering	geraamde subsidie	of gebruikstoelage per jaar (2)	stand van zaken	
DC Van Volden	1.050.000	?	nvt		
DC St-Kruis	2.000.000	?	nvt		

9. Kwartaalrapport 1ste kwartaal.

Het eerste kwartaalrapport van 2016, op basis van de beschikbare info eind april, sluit af met een overschot van € 240.000 afgerond. Conclusies trekken voor het hele jaar 2016 is nog wat moeilijk aangezien we ons hier slechts baseren op drie maanden.

Het “goede” resultaat is te danken aan een overschot op de werkingskosten van € 540.000 (waarvan € 370.000 van de loonkosten) dat wat teniet wordt gedaan door een tekort op de werkingsopbrengsten van € 300.000 (vooral de verkopen en prestaties € 270.000).

Wat de loonkosten betreft, stellen we vast dat we eind maart 44 FTE onder het budget (excl. art 60§2) zaten. Hiervan zijn 20 FTE toe te wijzen aan de WZC/DVC en 24 FTE aan de rest van het OCMW. In de WZC betreft het vooral de extra medewerkers voor Ter Potterie (ca 19 FTE). Voor de 24 FTE voor de rest van het OCMW gaat het over de huishoudelijke hulp (19 FTE) en de maatschappelijke dienstverlening (LOI, 5 FTE).

Wat de mindere opbrengsten betreft, zitten de grootste verschillen in de verblijfskosten WZC (- € 275.000), Dienstencheques (- € 50.000), Houthak (+ € 160.000), Wasserij (- € 100.000) en de baropbrengsten (- € 55.000).

Om het berekende resultaat toch nog wat te nuanceren, willen we verwijzen naar de opening van WZC Ter Potterie. Het budget van Ter Potterie werd pas voorzien vanaf 1 april. Terwijl het voorziene tekort voor Sint-Clara (budget tot 31 maart) geraamd werd op een goeie € 205.000, werd er voor Ter Potterie (voor 9 maanden) slechts een tekort voorzien van € 125.000. Naast een verhoging van de dagprijs (nu € 51), is een verhoging van de RIZIV-ontvangsten ook vrij belangrijk o.w.v. het hoger aantal bedden (+ 26 tov Sint-Clara).

10. Borgstelling voor leningen AZ St-Jan.

Besluit

1. OCMW Brugge verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die het AZ St-Jan Brugge-Oostende AV verschuldigd zou zijn ingevolge de opname van maximaal € 50 miljoen kredieten in het kader van de gunningsprocedure 2016, en dit zowel in kapitaal als intresten (verwijlintresten inbegrepen), reserveringscommissies, onkosten en bijhorigheden. Deze borgstelling is niet van toepassing op leningen ter financiering van onroerende investeringen op de campus Serruys te Oostende.
2. In uitvoering van art. 254 van het OCMW-decreet deze beslissing te vermelden op de lijst van beraadslagingen die onderworpen zijn aan de kennisgevingsplicht.

Voor deze beslissing is een visum van de financieel beheerder vereist.

11. Jaarverslag debiteurenbeheer.

De raad neemt akte van het jaarverslag debiteurenbeheer.

12. Jaarrekening 2014: goedkeuring door gouverneur.

Besluit

Akte te nemen van de goedkeuring van de jaarrekening 2014.

13. Budgetwijziging nr.3 in 2016.

Besluit

De budgetwijziging 2016/3voor OCMW Brugge vast te stellen.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

Een kopie van dit besluit te verzenden naar het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Provinciegouverneur in uitvoering van art. 255 van het OCMW decreet.

14. Wijzigen opnameovereenkomst.

Besluit

De raad beslist om akkoord te gaan met de voorstellen tot aanpassing van de overeenkomst en deze bij datum van beslissing door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn toe te passen. Aan de sociale dienst wordt de opdracht gegeven om de overeenkomst aan te passen met de geformuleerde voorstellen.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

15. WZC Van Zuylen, fase 2 Buitenschilderwerken, verrekening 1.

Besluit

Akte te nemen van de verrekening nummer 1 voor de buitenschilderwerken WZC Van Zuylen zoals uitgevoerd door Decoratiebedrijf D. Fiems, Groenestraat 50 te 8210 Zedelgem voor een bedrag van € 7.848,55 excl. btw of € 8.319,46 incl. 6% btw en deze goed te keuren.

D.1. WZC/DC Ten Boomgaarde, P12 pleisterwerken (G).

Besluit

De Raad beslist om de werken inzake WZC/DC Ten Boomgaarde, perceel 12 pleisterwerken te gunnen aan de firma Buijs Vlaanderen Pleisterwerken bvba, Doornzeelsestraat 54B te 9940 Evergem voor een bedrag van € 210.658,01 excl. btw of € 225.259,13 incl. btw 6-21% (€ 197.580,43 aan 6% - € 13.077,58 aan 21%)

16. Algemene voeding 2017 - nieuwe dossiers (WVG).

Besluit

Een open offerteaanvraag op te starten voor de te vernieuwen voedingsdossiers en daarvoor de lastenboeken nationaal en evt. Europees te publiceren.

17. Poetsmateriaal en poetsproducten 2017-2020 (WVG).

Besluit

Het bestek en inschrijvingsformulier in bijlage goed te keuren en de volgende firma's aan te schrijven met de uitnodiging om een offerte in te dienen:

1. **Salubris**, Industriepark Noord 12 , 8730 Beernem
2. **Boma**, Noorderlaan 131, 2020 Antwerpen
3. **Cleanline bvba**, Nijverheidslaan 8, 8560 Wevelgem
4. **Essef bvba**, Izegemsestraat 98, 8880 Sint-Eloois-Winkel
5. **Dewaele Henri bvba**, Brugsesteenweg 105, 8420 De Haan (Wenduine)
6. **Alpheios Belgium nv**, Gaston Fabr laan 50, 2610 Wilrijk

18. Aankoop kookketels Riddersstove (WVG).

Besluit

Het voorgelegde bestek goed te keuren en hiervoor een open offerteaanvraag uit te schrijven.

19. Algemene voeding 2017 - verlengingen dossiers (WVG).

Besluit

Het dossier zuivel met 1 jaar te verlengen bij de huidige leverancier Devlieger.

20. Aankoop Schrobzuigmachines WZC TP en 7G (G).

Besluit

De toestellen voor WZC Ter Potterie (perceel 1) aan te kopen bij de firma Boma NV voor een totaal bedrag van 8.752 euro eBTW of 10.589,92 euro iBTW.

De optie tot het nemen van een onderhoudscontract voor de 3 toestellen bestaat en betekent een meerkost van 377 euro eBTW per jaar.

Het toestel voor de 7 Gaven (perceel 2) aan te kopen bij de firma Boma NV voor een totaal bedrag van 3.000,00 euro eBTW of 3.630,00 euro iBTW.

De optie tot het nemen van een onderhoudscontract bestaat en betekent een meerkost van 140 euro eBTW per jaar.

21. Ledencredits 2016.

Besluit

- De toelage van Cevi VZW voor 2016, een bedrag van € 19.273,71 BTW inbegrepen, te besteden aan consultancy en support door Cevi NV voor toekomstige projecten en de terugbetaling van hardwareaankopen.
- Dhr. Karel Poupeye, Adviseur Informatica, aan te duiden als contactpersoon voor Cevi VZW, voor de opvolging van deze ledencredits.

22. Vervanging copytheek (G).

Besluit

1. Aankoop van 3 copiers met bijhorende software zoals hierboven omschreven voor een totaalbedrag van 69.779,17 euro (incl. BTW en Farys 5%).

Dit via de raamovereenkomst van de firma Farys, Stropstraat 1, 9000 Gent bij de firma Ricoh Belgium, Medialaan 28A, 1800 Vilvoorde.

23. Upgrade Telefonie (G).

Besluit

Over te gaan tot een aankoop van hard- en software, opleiding voor de hoofdzetel bij de firma Dimension Data. Dit voor het bedrag van € 47.926,66 (incl. btw).

24. Upgrade camerabewaking (G).

Besluit

Aankoop en implementatie van SeeTec voor de Hoofdzetel bij de firma VSK Electronics t.b.v. € 12.051,60 en een jaarlijks onderhoud van €2.135,17, alle bedragen incl. BTW.

25. Aankoop dienstwagens 2016 (WVG).

Besluit

Een open aanbesteding uit te schrijven voor de aankoop van dienstwagens 2016.

26. Garenmarkt 23-25: restauratie en schilderwerken voorgevel (WVG).

Besluit

Voor de uitvoering van het gevelrestauratie Garenmarkt 23-25, 8000 Brugge een prijsvraag uit te schrijven via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking onder volgende aannemers:

Rony Loccufier	Industriestraat 7b	8211 Aartrijke
MRT	Souverainestraat 38	9800 Deinze
Priem - De Branbander	Bossuytlaan 68	8310 Assebroek
GRT	Gistelsesteenweg 331	8200 Sint Andries
Aquastra	Dronckaertstraat 484	9830 Menen
NDS nv.	B. Calewaertlaan 3	9800 Deinze
Calleeuw Blicck	Monnikenwerve 8	8000 Brugge
Maveau BVBA	Lieverstedestraat 11	8020 Oostkamp

(*) firma toegevoegd op vraag van de leden van het Comité Eigendommen en Werken.

27. Raamstraat - De Croeser: herstellen daken en zinkwerk (WVG).

Besluit

De Raad beslist om voor de herstellingen aan zinkwerk en daken in de Raamstraat 31-57, geraamd op € 25.000 excl. btw, een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit te schrijven onder volgende aannemers:

- | | | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| • Paul Vandebussche-Lampo | Lieven Bauwensstraat 8 | 8200 Sint-Andries |
| • Dakwerken Avaria | Cornelis Everaartstraat 11 | 8000 Brugge |
| • Maveau Koen | Beekstraat 4 | 8730 Oedelem |
| • Sander Peere | Boogschutterslaan 47 | 8310 Sint-Kruis |
| • DLC Dak- en gevelwerken | Zwinstraat 67 | 8340 Sijsele |

28. Raamovereenkomst voor het onderhoudscontract woningen (G).

Besluit

De Raad beslist het onderhoudscontract van de woningen met ingang van 01.07.2016 te gunnen aan de firma Six, Schardouwstraat 31 te 8870 Izegem voor een bedrag van:

- Onderhoud en pechverhelping: € 618.014,88 excl. btw of € 655.095,77 incl. 6% btw (over een termijn van 3 jaar)
- Oplegprijs vervangen lampen: € 8.988,00 excl. btw of € 9.527,28 incl. 6% btw (over een termijn van 3 jaar)
- Opmaak verwarmingsaudits: € 21.000,00 excl. btw of € 25.410,00 incl. btw 21% (raming over een termijn van 3 jaar – op te maken op afroep)

29. Bijkomende aankoop bestelwagens maaltijdbedeling (G).

Besluit

Wegens dringende redenen 4 bijkomende bestelwagens voor de Maaltijdbedeling aan te kopen bij de firma Turbo trucks Brugge nv voor een bedrag van € 54.769,60 excl. 21% btw of € 66.271,20 incl. BTW.

30. Boeveriestraat 5: buitenschilderwerken (G).

Besluit

De werken inzake buitenschilderwerken Boeveriestraat 5 te gunnen aan Lanckriet Birger voor een bedrag van € 9.445,21 excl. 6% btw hetzij € 10.011,92 incl. 6% btw.

31. Sint-Andries - Kosterijstraat - overdracht openbaar domein.

Dit punt is geschrapt.

32. Verhuring garage: Moutstraat 7.

Besluit

De raad besluit een overeenkomst aan te gaan met mevrouw John Sera tot het verhuren van de garage gelegen te Moutstraat 7 te 8200 Brugge. Dit vanaf 01.04.2016. De huurprijs bedraagt € 70,00 per maand.

33. Windworp: verkoop aan Gestrafor (vente 1 lot 2).

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit het bosgebied “R’Mester” uit de hand verkocht werd aan Gestrafor sprl, Rue Pelé Bois 16 te 4590 Ouffet voor een bedrag van € 1.150,00 excl. btw 2% of € 1.173,00 incl. btw 2%.

34. Windworp: verkoop aan Michaeli (vente 1 lot 7).

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit de bosgebieden “Champ de la Coupe, Devant l’Arrassemin, Brule Bois, Fange Gendry, Rouge Pierre, Croix Palem, Surle Defeu, Olinfoy, Han des Pourceaux, Roche au Petit Pre, Fange aux Framboises a l’Abreuvoir, Haie du Joly Pre, La Pointe du Bois, A la Grichette, Bois Evrard” uit de hand verkocht werden aan Michaeli Rainer, Braunlauf 26° te 4791 Thommen voor een bedrag van € 920,00 excl. btw 2% of € 938,40 incl. btw 2%.

35. Windworp: verkoop aan Michaeli (vente 5 lot 1).

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit de bosgebieden “Champ de la Coupe, Devant l’Arrassemin, Brule Bois, Fange Gendry, Rouge Pierre, Croix Palem, Sur le Defeu, Olinfoy, Han des Pourceaux, Roche au Petit Pre, Fange aux Framboises, a l’Abreuvoir, Haie du Joly Pré, La Pointe du Bois, Bois Evrard” uit de hand verkocht werd aan Michaeli Rainer, Braunlauf 26° te 4791 Thommen voor een bedrag van € 6.505,00 excl. btw 2% of € 6.635,10 incl. btw 2%.

36. Windworp: verkoop aan Hoffman Trade (vente 1 lot 1).

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit het bosgebied “au Rouai” uit de hand verkocht werd aan Hoffmann Trade sa, Atzerath 34 te 4780 Saint-Vith voor een bedrag van € 3.510,00 excl. btw 2% of € 3.580,20 incl. btw 2%.

37. Windworp: verkoop aan Bois Brever (vente 1 lot 6).

Besluit

Akte te nemen dat aangetast hout uit de bosgebieden “Ferme de la Coulee en Roche au Petit Pre” uit de hand verkocht werd aan Bois Brever sa, Route de Stavelot 7 te 9964 Huldange voor een bedrag van € 1.890,00 excl. btw 2% of € 1.927,80 incl. btw 2%.

38. Luxemburg: gewone werken 2016.

Besluit

De uitvoering van de gewone werken 2016 in de verschillende domeinen in de provincie Luxemburg goed te keuren voor een geraamd bedrag van € 70.947,85

Voor deze beslissing is een visum van de financieel beheerder vereist.