

BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 21.04.2016

Aanwezig: Merlevede Aagje, Demuyt Wim, Hoppe Heidi, Chevalier Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, De Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël, Boydens Moniek, Blondeel Philip, raadsleden.
Fillet Christian, secretaris.

Verontschuldigd: De fauw Dirk, voorzitter.
Steel Koen, raadslid.

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 18.03.2016.

Het proces-verbaal dd. 18.03.2015 wordt goedgekeurd.

2. West-Vlaams Woonkrediet - aanduiden vertegenwoordiger.

Besluit:

De raad beslist om dhr. Jonathan Chevalier aan te duiden als vertegenwoordiger van het OCMW Brugge in 'West-Vlaams Woonkrediet'.

3. Jaarverslag 2015 OCMW - akteneming.

De raad neemt akte van het jaarverslag 2015 OCMW.

4. Verplichte integratie OCMW's in gemeenten - stand van zaken.

De federale regering heeft op 26 februari een voorontwerp van wet goedgekeurd over de integratie gemeente-OCMW. Concreet zou artikel 2 van de OCMW-wet (dat vandaag o.a. zegt dat elke gemeente wordt bediend door een OCMW met rechtspersoonlijkheid) worden aangevuld met volgende zinnen: 'Behoudens een andersluidende beslissing van de toezichhoudende overheid, kunnen de gemeenten, in afwijking van het eerste en het tweede lid, rechtstreeks de opdrachten uitvoeren die werden toegewezen aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. In dat geval nemen zij als rechtsopvolger de goederen, rechten, lasten en verplichtingen over van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.'

Het voorontwerp is nu naar de Raad van State gestuurd voor advies. Deze heeft beslist om een advies in Verengde Kamers te geven, waardoor het advies pas tegen juni zou worden verwacht. Nadien moet de wet uiteraard nog worden goedgekeurd door de Kamer. Het is momenteel nog niet duidelijk hoe deze ontwerpbevestiging precies begrepen moet worden. We weten evenmin op welke wijze de Vlaamse decreetgever hierop gaat inspelen om haar eigen beleidsvoornemen, het verdwijnen van de OCMW's tegen 1 januari 2019, te realiseren

5. Ter beschikking stellen van een lokaal.

Besluit:

De raad beslist akkoord te gaan met deze vraag tot afwijking en stelt het auditorium gedurende 5 voormiddagen gratis ter beschikking aan Open School Brugge Oostende Westhoek – afdeling Brugge.

6. Vooronderzoek zorgbedrijf en principiële beslissing.

Besluit

De raad beslist dit punt uit te stellen.

7. Budgetwijziging nr.1 in 2016.

Besluit:

De budgetwijziging 2016/1 voor OCMW Brugge vast te stellen.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

Een kopie van dit besluit te verzenden naar het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Provinciegouverneur in uitvoering van art. 255 van het OCMW decreet.

8. Jaarrekening 2015.

Besluit:

1. De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening over 2015 vast, volgens hogervermelde cijfers.
2. Deze jaarrekening wordt naar het toezicht doorgestuurd conform art 255 van het OCMW-decreet.

9. Jaaroverzicht onwaardes.

Besluit

De raad neemt akte van de € 189.513,79 oninvorderbaar verklaarde bedragen over het jaar 2015.

10. Jaarlijks verslag kasverschillen.

Besluit:

De raad beslist te bevestigen dat de kasverschillen van het boekjaar 2015, volgens bijlage, worden opgenomen in de exploitatierekening van hetzelfde boekjaar van het OCMW en de respectieve OCMW-verenigingen.

11. Budgetwijziging nr.2 in 2016.

Besluit:

De bestemde gelden te verhogen met € 5.000.000 ter financiering van het bouwproject WZC St-Pieters-Molenwijk.

De budgetwijziging 2016/2 voor OCMW Brugge vast te stellen.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

Een kopie van dit besluit te verzenden naar het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Provinciegouverneur in uitvoering van art. 255 van het OCMW decreet.

D.1. Serviceflats: verhoging te betalen canon-vergoeding en voorstel reactie.

Aanstellen Raadsman - Canon Serviceflats.

Besluit: met eenparigheid

Art. 1 : Het O.C.M.W. van Brugge sluit zich aan bij het gemeenschappelijk initiatief om verdere stappen te zetten tegen de schrapping van de verlaagde tarief op dividenden voor residentiele GVV's en de manier waarop de O.C.M.W.'s, die serviceflats uitbaten via Care Property Invest, hiertoe moeten bijdragen. Er wordt aan mtr. Michel Maus de opdracht gegeven om enerzijds een gefundeerd advies op te stellen inzake de juridische middelen die hiertegen kunnen ingeroepen worden en anderzijds wordt mtr Michel Maus aangesteld om de belangen te behartigen van de betrokken O.C.M.W.'s, te bemiddelen en onderhandelen naar hogere overheden, Care Property Invest en andere instanties.

Art. 2. : De kosten van deze begeleiding worden verdeeld a rato van de serviceflats die door elk O.C.M.W. uitgebaat worden. De begeleiding wordt opgesplitst in twee stappen. Na het gefundeerd advies kan het bestuur beslissen om niet verder bij het gemeenschappelijk initiatief betrokken te blijven. De O.C.M.W.-voorzitter wordt gemandateerd om deze beslissing te nemen.

Art. 3. : Onderhavig besluit wordt vermeld op de lijst bedoeld in artikel 254 van het OCMW-decreet die aan de provinciegouverneur en het college van burgemeester en schepenen wordt verzonden en die openbaar wordt gemaakt op de zetel van het O.C.M.W.

D.2. Aanpassing Meerjarenplan 2014-2019 nr. 1.

Besluit:

De aanpassing meerjarenplan 2014-2019 voor het OCMW Brugge vast te stellen.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

Een kopie van dit besluit te verzenden naar het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Provinciegouverneur in uitvoering van art. 255 van het OCMW decreet.

12. WZC/DC Ten Boomgaarde, P12 pleisterwerken - nieuwe prijsvraag.

Besluit

De Raad beslist om voor WZC Ten Boomgaarde, perceel 12 pleisterwerken niet te gunnen, gezien de ingediende offerte de raming overschrijdt.

De Raad beslist om voor WZC Ten Boomgaarde, perceel 12 pleisterwerken het bestek aan te passen en een nieuwe prijsvraag te organiseren.

13. Opstart tweede procedure aankoop etiketten en thermotransferlint RS (WVG).

Besluit

Een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten en 3 firma's aan te schrijven met de vraag hun prijs voor de etiketten en linten aan te bieden.

14. Prijsaanpassing keukenonderhoud (G).

Besluit

Aanvaarden van de prijsverhoging.

15. Uitbereiding koeling M&P en koude keuken (G).

Besluit

De Raad beslist om de uitbereiding van de koeling, geraamd op € 20.000,00 excl. btw, toe te wijzen aan de firma COFELY AXIMA, Nijverheidslaan 61, 8560 WEVELGEM.

16. Transportwagens WZC TP en 7G (G).

Besluit

De transportwagens voor WZC Ter Potterie aan te kopen bij de firma Sterimed voor een totaal bedrag van 19162,04 euro exclusief en 23186,07 euro inclusief BTW.

De transportwagens voor NAH Zeven Gaven aan te kopen bij de firma Sterimed voor een totaal bedrag van 1362,68 euro exclusief en 1648,84 euro inclusief BTW.

Budget van € 23.186,07 euro iBTW is gereserveerd op beleidsitem 095301, kostenrekening 2300000, projectnummer 50/5100 met bestelbonaanvraagnr. 2016/1137 voor WZC Ter Potterie.

Budget van 1.648,84 euro iBTW is gereserveerd op beleidsitem 091100, kostenrekening 2350000, projectnummer 50/5502 met bestelbonaanvraagnr. 2016/103 voor de 7 Gaven.

17. Stopzetten eerste procedure aankoop etiketten en thermotransferlint RS (G).

Besluit

De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking stop te zetten en een nieuwe onderhandelingsprocedure per perceel op te starten.

18. Klein gerief WZC TP (G).

Besluit

Klein gerief aan te kopen voor WZC Ter Potterie en NAH De Zeven Gaven bij de firma's Schaëfer en collishop volgens bovenstaande tabel en met volgende opties :

- de grote sleutelkast : zonder sokkel en zonder hangers
- de kleine sleutelkasten : in grijs RAL 7035
- de asbakzuilen : zwarte kleur en ronde vorm
- het karretje voor de postbedeling : met rood accent
- de plasticen opbergboxen : 14 grijs, 13 rood en 13 blauw

De totale orderbedragen zijn 14.678,71 euro iBTW voor WZC Ter Potterie en 2.241,14 euro iBTW voor de 7 Gaven.

19. Expressoestellen WZC VB en WZC TP (G).

Dit punt wordt uitgesteld.

20. Uitbreiding backupomgeving en Archivering (G).

Onbenut.

21. Vervanging printers WZC (G).

Besluit

Over te gaan tot een aankoop van printers en multifunctionals voor de hoofdzetel bij de firma Ricoh, en dit via het raamcontract van Farys. Dit voor het bedrag van €69.000 (incl. btw).

22. Licenties Windows 10 Enterprise (G).

Besluit

1. Over te gaan tot de huurkoop van MS Windows 10 Enterprise via onze Enterprise Agreement bij RealDomen, A. Vaucampslaan 42. 1654 Huizingen. Dit via de opdrachtcentrale van stad Brugge.

D.3. Onderhoudscontract woningen (G).

Dit punt wordt uitgesteld.

23. Hoge Weg: aanstellen ventilatieverslaggever (WVG).

Besluit

Het bestek zoals opgemaakt door studie bureau Technische dienst voor het aanstellen van een ventilatieverslaggever voor de nieuwbouw van 22 woningen gelegen Hogeweg 192 met als raming € 2.200,00 excl. btw of € 2.662,00 incl. btw 21%. goed te keuren en hiervoor een prijsvraag via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit te schrijven tussen volgende studie burelen / EPB verslaggevers :

SDKE De Klerck	Oudstrijderslaan 14	8200 Brugge
Lobelle	Nieuwe St-Annadreef 4	8200 Brugge
Ingenium	Nieuwe St-Annadreef 23	8200 Brugge
Boydens	Autobaan 13	8210 Loppem
Stabitec	Gulden Vlieslaan 31A	8000 Brugge
Bopro	Zandvoortstraat 27c	2800 Mechelen
BURO BS	Doornstraat 400	8200 Brugge
USG Innotiv	Britselei 80	2000 Antwerpen
Vamco Maheim	Claeysstraat 17	8020 Ruddervoorde
Ebico bvba	Pittemsestraat 22	8850 Ardoeie

24. Automatisering toegangsdeuren van DC 't Werftje (WVG).

Besluit

De raad besluit voor het aanpassen van de toegang tot DC 't Werftje, Werfstraat 88, 8000 Brugge, een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit te schrijven. De volgende firma's worden hieraan uitgenodigd deel te nemen:

Tormax Belgium NV	Gontrode Heirweg 186	9090 Melle
Dorma foquin N.V.	Lieven Bauwensstraat 21a	8200 Brugge
ASSA ABLOY Belgium	Heide 9	1780 Wemmel
Automation Solutions bvba	Pitsenbosdreef 36	8200 Sint-Michiels
Neirinck bvba	Gotevlietstraat 50	8000 Brugge
Eltromatic bvba	Moerkerke Steenweg 617	8310 Sint-Kruis

25. Zakske 26-32: aanstellen EPB-verslaggever (G).

Besluit

De opdracht inzake het opmaken van een EPB-verslag voor Zakske 26-32 te gunnen aan de firma Buro BS, Doornstraat 400 te 8200 Brugge voor een bedrag van € 1.600,00 excl. btw 21% of € 1.936,00 incl. 21% btw.

26. Zakske 26-32: aanstellen Veiligheidscoördinator (G).

Besluit

De veiligheidscoördinatie voor het Zakske 26-32 te gunnen aan de firma Buro BS, Doornstraat 400 te 8200 Brugge voor een bedrag van € 1.500,00 excl. 21% btw of € 1.815,00 incl. 21% btw.

27. Opvolgingssysteem zonnepanelen - aankoop energiemonitors en installatie via Vereniging De Schakelaar.

Besluit

De raad besluit voor het opvolgen van de zonne-energiesystemen via vereniging De Schakelaar een aankoop te doen van energiemonitors en deze toestellen en toebehoren te laten installeren door vereniging De Schakelaar voor een bedrag van € 4.374,36 incl. btw

28. Verkoop Zuienkerke - Danneels F.

Besluit

De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan de heer Franky Danneels (of een door deze aan te duiden vennootschap/stichting waarvan hij oprichter-bestuurder is), wonende te 8377 Zuienkerke, Copsweg 4, van de percelen gelegen te Zuienkerke, 1^{ste} Afdeling, sectie A, nrs. 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 373 en sectie B, met perceelnummers 52, 53, 54, 54/2, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463 en 464, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 34ha 38a 69ca, voor een totale prijs van €1.289.508.

Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst en de instrumenterende ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt door Commissaris Van Buylaere.

De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.