

BESLUITENLIJST

Raad voor maatschappelijk welzijn dd. 18.03.2016

Aanwezig: De fauw Dirk, voorzitter.
Merlevede Aagje, Steel Koen, Demuyt Wim, Hoppe Heidi, Chevalier Jonathan, Bruggeman Benedikte, Van Hoorebeke Françoise, De Plancke Jean-Marie, Nollet Viviane, Boussemaere Joël, Boydens Moniek, Blondeel Philip, raadsleden.
Fillet Christian, secretaris.

1. Goedkeuring proces-verbaal dd. 19.02.2016.

Het proces-verbaal dd. 19.02.2015 wordt goedgekeurd.

2. Algemene vergadering TMVW - Farys.

Besluit:

De raad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene vergadering TMVW (IC) cvba van 11 april 2016 en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 5 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke en algemene uittredingen
3. Voordracht commissaris
4. Verslag van de raad van bestuur over het dienstjaar 2014, met aanvullende nota houdende informatie omtrent de belangrijkste gebeurtenissen die nat het einde van het boekjaar hebben plaats gevonden, bijgewerkt tot en met 31 december 2015
5. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten per 31 december 2014
6. Verslag van het college van commissarissen
7. Verslagen van de commissaris-revisor (lid IBR)
8. Kwijting aan de bestuurders, commissarissen en de commissaris-revisor (lid IBR)
9. Benoeming van vertegenwoordigers in de Directiecomités
10. Benoeming van bestuurders in de raad van bestuur

De raad beslist om dhr. Philip Blondeel als afgevaardigde aan te duiden, zoals reeds eerder beslist op 20.11.2015, en deze op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in artikel 1.

3. Reglement uitlenen rollend materiaal.

Besluit

De raad beslist om dit reglement zoals voorgelegd goed te keuren.

D.1. Erkenning en toewijzing DAEB.

Besluit

Voor Dozen&Co, ZOC en ZOC@home wordt een erkenning als dienst van Algemeen Economisch Belang aangevraagd.

Hiertoe sluit het OCMW in het kader van het DAEB besluit een samenwerkingsovereenkomst af met het Stadsbestuur waarin de compensatie van de stad ter ondersteuning van de inschakelingstrajecten van 9,3 VTE doelgroepmedewerkers ten bedrage van € 34.875 (met indexering) wordt vastgelegd en dit tot het einde van deze legislatuur.

Voor de sociale kruideniersdienst De Kaba wordt een erkenning als Dienst van Algemeen Economisch Belang aangevraagd. Hiertoe sluit het OCMW in het kader van het DAEB besluit een samenwerkingsovereenkomst

af met het Stadsbestuur waarin de waarin de compensatie van de stad ter ondersteuning van de inschakelingstrajecten van 2 VTE doelgroepmedewerkers ten bedrage van € 7.500 (met indexering) wordt vastgelegd en dit tot het einde van deze legislatuur.

Akkoord te gaan met het voorstel tot herverdeling van de financiële ondersteuning en bestaat erin dat de ondersteuning verdeeld wordt over de diverse initiatieven aan de hand van het toegekend aantal FT eq doelgroepmedewerkers met een profiel LDE.

Het totaal bedrag van de financiële ondersteuning blijft gelijk.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

4. Verplichte integratie OCMW's in gemeenten - stand van zaken.

In het Vlaams Regeerakkoord 2014 – 2019 wordt uitgegaan van een volledige integratie van de OCMW's in de gemeente uiterlijk tegen de start van de volgende lokale bestuursperiode, waarbij een regeling voorzien wordt die de gemeenten toelaat de taken die ze in het kader van de federale wetgeving uitoefent, moet kunnen blijven opnemen.

In de Beleidsnota 2014 – 2019 Binnenlands Bestuur en Stedenbeleid wordt gepreciseerd dat de bestaande verhouding tussen de gemeente en het OCMW gewijzigd wordt, de toezichtprocedure vereenvoudigd, en maximaal eenvormig gemaakt wordt. De gemeente bepaalt voortaan het Lokaal Sociaal Beleid. Er wordt afgestemd met de federale overheid om deze integratie mogelijk te maken en die te verankeren in de organieke regelgeving. Er is ondertussen een eerste federaal initiatief genomen.

Het principe van kwalitatief hoogstaande niet-gepolitiseerde individuele dienstverlening zoals die op vandaag gevrijwaard wordt in het OCMW-decreet blijft behouden.

Voor het OCMW-personeel worden overgangsmaatregelen uitgewerkt die rekening houdt met de rechten die het personeel geniet op het ogenblik van de integratie. De federale regering heeft op 26 februari een voorontwerp van wet goedgekeurd over de integratie gemeente-OCMW. Concreet zou artikel 2 van de OCMW-wet (dat vandaag o.a. zegt dat elke gemeente wordt bediend door een OCMW met rechtspersoonlijkheid) worden aangevuld met volgende zinnen: 'Behoudens een andersluidende beslissing van de toezichthoudende overheid, kunnen de gemeenten, in afwijking van het eerste en het tweede lid, rechtstreeks de opdrachten uitvoeren die werden toegewezen aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. In dat geval nemen zij als rechtsopvolger de goederen, rechten, lasten en verplichtingen over van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.' Het voorontwerp is nu naar de Raad van State gestuurd voor advies. Nadien moet de wet uiteraard nog worden goedgekeurd door de Kamer. Het is momenteel nog niet duidelijk hoe deze ontwerpbepaling precies moet worden begrepen. We weten evenmin op welke wijze de Vlaamse decreetgever hierop gaat inspelen om haar eigen beleidsvoornemen, het verdwijnen van de OCMW's tegen 1 januari 2019, te realiseren

5. Volièren.

Besluit

De raad beslist om akkoord te gaan met een verdere samenwerking en om vanaf heden jaarlijks € 250 te storten op de zichtrekening van de vereniging 'De Nachtegaal'. De administratie staat in voor de jaarlijkse opvolging van de kosten.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

6. Bijkomende herlokalisatie RVT t.b.v. WZC Ter Potterie.

Besluit

De raad beslist om akkoord te gaan met het voorstel om bijkomend 3 bedden RVT van het WZC Minnewater en 4 bedden RVT van het WZC Van Zuylen te herlokalisieren per 01/04/2016 t.b.v. het WZC Ter Potterie en hiervoor een aanvraag in te dienen bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

7. Aanvraag erkenning WZC Ter Potterie.

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk gaat akkoord met de aanvraag van de erkenning van 121 woongelegenheden voor het WZC Ter Potterie en de herlokalisatie van 24 bedden RVT per 01/04/2016 in samenspraak met het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

8. Overeenkomst tussen gebruiker en aanbieder van huishoudelijke hulp.

Besluit

De raad beslist om akkoord te gaan met aangepaste overeenkomst voor thuishulp van huishoudelijke aard.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist.

9. WZC Ten Boomgaarde: P14 binnenschrijnwerken (G).

Besluit

De werken inzake WZC/DC Ten Boomgaarde, P14 binnenschrijnwerken te gunnen aan de firma Potteau-Labo nv, Zuidstraat 24-32 te 8501 Heule voor een bedrag van € 1.376.242,99 excl. btw of € 1.471.633,08 incl. btw. (WZC: € 1.290.806,28 excl. 6% btw of € 1.368.254,66 incl. btw – DC: € 85.436,71 excl. 21% btw of € 103.378,42 incl. btw)

10. WZC Ten Boomgaarde: P16 harde vloer- en muurbekleding (G).

Besluit

De werken inzake WZC/DC Ten Boomgaarde, P16 harde vloer- en muurbekleding te gunnen aan de firma Vloeren Fosselle, Krabbenijk 88 te 9520 Sint-Lievens-Houtem voor een bedrag van € 967.634,96 excl. btw of € 1.034.703,63 incl. btw (WZC: € 907.564,50 excl. 6% btw of € 962.018,37 incl. btw - DC: € 60.070,46 excl. 21% btw of € 72.685,26 incl. btw)

11. WZC Ten Boomgaarde: P19 schilderwerken (G).

Besluit

De werken inzake WZC/DC Ten Boomgaarde, P19 schilderwerken te gunnen aan de firma Van de Kerkhof bvba, Voortbeemden 7 te 2400 Mol voor een bedrag van € 338.972,99 excl. btw of € 362.467,87 incl. btw. (WZC: € 317.929,66 excl. 6% btw of € 337.005,44 incl. 6% btw – DC: € 21.043,33 excl. 21% btw of € 25.462,43 incl. 21% btw)

12. WZC Ten Boomgaarde: P21 metaalwerken (G).

Besluit

De Raad besluit om de werken inzake WZC/DC Ten Boomgaarde, P21 metaalwerken te gunnen aan de firma Vanthuyne nv, voor een bedrag van € 207.276,84 excl. btw of € 221.643,60 incl. btw (WZC: € 194.409,16 excl. 6% btw of € 206.073,71 incl. 6% btw – DC: € 12.867,68 excl. 21% btw of € 15.569,89 incl. 21% btw).

13. WZC Ten Boomgaarde: P100 vast meubilair (G).

Besluit

De Raad besluit om de werken inzake WZC/DC Ten Boomgaarde, P100 Vast Meubilair te gunnen aan de firma De Laere Decor nv, Vliegveld 33 te 8560 Wevelgem voor een bedrag van € 938.144,58 excl. btw of € 1.003.169,16 (WZC: € 879.904,87 excl. 6% btw of € 932.699,16 incl. 6% btw – DC: € 58.239,71 excl. 21% btw of € 70.470,05 incl. 21% btw)

14. WZC Van Zuylen: fase 2 - P70 lift - eindafrekening.

Besluit

De eindafrekening zoals voorgesteld door de firma Kone Belgium nv, Bretagnestraat 24 te 1200 Brussel goed te keuren voor een bedrag van €40.889,48 excl. btw of € 43.342,85 incl. btw.

15. Huisraad 2017-2019 (WVG).

Besluit

Het bestek in bijlage goed te keuren en de volgende firma's aan te schrijven met de uitnodiging om een offerte in te dienen:

1. **Verrax**, Oudstrijdersstraat 56, 1600 Sint-Pieters-Leeuw
2. **Horeca Totaal bvba**, Sint-Pietersgroenestraat 8, 8000 Brugge
3. **Mathieu Bouché bvba-Pro Cuisine**, De Wijngaard 14, 9910 Knesselare
4. **Goldman nv**, Kortrijkstraat 53, 8770 Ingelmunster
5. **Frans Demuyne nv**, Tuileboomstraat 17, 8880 Sint-Eloois-Winkel
6. **Artmadis-Verbeelen**, Terbekehofdreef 66, 2610 Wilrijk
7. **Broos Trading bvba**, Driemasterstraat 58, 9000 Gent
8. **Horeca Foods Foodservice**, Jakob van Arteveldestraat 13, 8000 Brugge

16. Kantoor materiaal 2017-2019 (WVG).

Besluit

Het bestek in bijlage goed te keuren en de volgende firma's aan te schrijven met de uitnodiging om een offerte in te dienen:

1. **Inter Office bvba**, Luikersteenweg 158, 3700 Tongeren
2. **Lyreco Belgium nv**, Rue du Fond des Fourches 20, 4041 Vottem
3. **Marsival bvba**, Ter Mote 5, 9850 Nevele
4. **Lumap nv**, Westerring 35, 9700 Oudenaarde
5. **Buromas**, Poeierstraat 6, 2490 Balen
6. **Staples Belgium bvba**, Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever

17. Schrobzuig- en waterzuigmachines WZC TP en 7 Gaven (WVG).

Besluit

Het lastenboek schrob- en waterzuigmachines WZC TP en 7G goed te keuren en een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten waarbij 6 firma's aangeschreven zullen worden. Dat zijn de firma's Gesco, Hako, Kärcher, Boma, Diversey en Salubris.

18. Aankleedtafels WZC Ter Potterie (G).

Besluit

Aankoop van 4 aankleedtafels voor WZC Ter Potterie bij de firma Arjo Huntleigh te Erpe-Mere voor een totaal bedrag van 6841,60 euro exclusief en 8278,34 euro inclusief BTW.

Dit valt helemaal binnen het budget van 11160 euro.

Budget van € 8.278,34 euro iBTW is gereserveerd op beleidsitem 095301, kostenrekening 2400000, projectnummer 50/5100 met bestelbonaanvraagnr. 2016/829 voor WZC Ter Potterie.

19. Serveerwagens WZC Ter Potterie (G).

Besluit

Aankoop van 25 serveerwagens voor WZC Ter Potterie bij de firma Demuyne te St.-Elooiswinkel :

4 stuks met 2 legboorden, 12 stuks met 3 legboorden en 9 stuks met 3 legboorden en omkasting, waarvan de kleur van de omkasting nog te kiezen. Alle serveerwagens met zachtlopende wielen. De totale aankoopssom bedraagt 8535,03 euro exclusief BTW en 10327,39 euro inclusief BTW.

Budget van € 10.327,39 euro iBTW is gereserveerd op beleidsitem 095301, kostenrekening 2400000, projectnummer 50/5100 met bestelbonaanvraagnr. 2016/832 voor WZC Ter Potterie.

20. Prijsaanpassing sterke dranken (G).

Besluit

Het aanvaarden van de nieuwe prijzen met accijnsverhoging.

21. Hoge Weg: aanstellen veiligheidscoördinator (G).

Besluit

De aanstelling van een veiligheidscoördinator voor het project Hoge Weg 192 te gunnen aan de firma Vamco bvba, Claeysstraat 17 te 8020 Oostkamp voor een bedrag van € 2.750,00 excl. btw of € 3.327,50 incl. 21% btw.

22. Bestemming recuperatiemateriaal.

Besluit

De armoedeverenigingen aan te schrijven in de regio Brugge en dit via de heer J. D'Haenens. Nadien volgen de scholengroepen uit de Brugse regio. Er wordt een lijst meegegeven met beschikbare toestellen. De resterende apparatuur wordt ter beschikking gesteld van Projecten van het Zuiden en Memisa.

23. Mobile Device Management (WVG).

Besluit

Een onderhandelingsprocedure op te starten voor het aankopen van een Mobile Device Management systeem en hierbij volgende firma's aan te schrijven:

- Fondo Groep, Ravenswade 150F, 3439 LD Nieuwegein, Nederland
- Cevi NV, Bisdomplein 3, 9000 Gent
- RealDolmen, Industriezone Zenneveld, A. Vaucampsiaan 42, 1654 Huizingen

24. Uitbreiding Virtuele omgeving (G).

Besluit

De firma Cevi de nieuwe virtuele omgeving laten uitbreiden met 1 server en 1 storage box tbv. € 42.916,55 met een jaarlijks onderhoudscontract van € 2.428,29, alle bedragen incl. BTW.

25. Vervanging PC-park 2016 - deel 1 (G).

Besluit

1. Aankoop van 58 laptops met toebehoren en 17 desktops voor een totaalbedrag van € 80.155,66 (btw incl.)

Dit bij de firma RealDolmen, Industriezone Zenneveld A. Vaucampsiaan 42, Huizingen via opdrachtcentrale stad Brugge.

26. Hoofdzetel: onderhoud gevel.

Besluit

Voor de uitvoering van onderhoudswerken aan de gevels van de hoofdzetel een prijsvraag uit te schrijven via open offerteaanvraag.

27. Raamovereenkomst brandstof voor voertuigen.

Besluit

De raad beslist via Farys in te tekenen op de raamovereenkomst voor het leveren van tankkaarten bij de firma Total voor het OCMW, haar verenigingen en het AZ-Sint-Jan.

28. Dading Archinovo.

Besluit:

De raad besluit om deze dading goed te keuren.

29. Katelijnestraat 79: totale renovatie (G).

Besluit

De Raad beslist om de werken inzake de renovatie van de woning, gelegen Katelijnestraat 79 te 8000 Brugge te gunnen aan de firma bvba Maveau, Lieverstedestraat 11, 8020 Oostkamp voor een bedrag van € 150.119,57 excl. btw of € 159.126,74 incl. 6% btw.

30. Groenerei 8: buitenschilderschilderwerken (G).

Besluit

De werken inzake buitenschilderwerken Groenerei 8 te gunnen aan Sobo@werk vzw, Pathoekeweg 9 A7 te 8000 Brugge voor een bedrag van € 2.955,27 excl. 6% btw of € 3.132,58 incl. 6% btw.

31. Oostmeers 81, buitenschilderwerken (G).

Besluit

De werken inzake buitenschilderwerken Oostmeers 81 te gunnen aan Marnix Lycke, Koornblomme 16, 8490 Jabbeke voor een bedrag van € 2.168,21 excl. 6% btw of € 2.298,21 incl. 6% btw.

32. Jeruzalemstraat 55-57: buitenschilderwerken (G).

Besluit

De werken inzake buitenschilderwerken Jeruzalemstraat 55-57 te gunnen aan Lanckriet Birger, Veldstraat 54, 8200 Sint Michels voor een bedrag van € 7.958,34 excl. 6% btw of € 8.435,84 incl. 6% btw.

33. Verkoop Zuienkerke - Vlaams Gewest.

Besluit

De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan het Vlaams Gewest van een 24a 51ca, deel van het perceel gelegen te Zuienkerke, 1^{ste} Afdeling, sectie A, nr. 373, voor een totale prijs van € 10.500,00.

Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst en de instrumenterende ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt door Commissaris Van Buylaere.

De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

34. Verkoop Zuienkerke - Claeys R.

Besluit:

De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan de heer en mevrouw Rene Claeys en Monique Dewulf, wonende te 8377 Zuienkerke, Blankenbergsesteenweg 80, van de percelen gelegen te Zuienkerke, 1^{ste} Afdeling, sectie B, nrs. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204 en 205, met een gezamenlijke oppervlakte volgens kadaster van 5ha 49a 40ca, voor een totale prijs van €233.495.

Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst en de instrumenterend ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt door Commissaris Van Buylaere.

De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

35. Maldegem: verkoop Veneco.

Besluit

De raad besluit over te gaan tot de verkoop aan Veneco² van de percelen landbouwgrond gelegen te Maldegem, 5^{de} Afdeling, Sectie H, nrs. 443A, 442, 441, 437 en 416A, met een gezamenlijke oppervlakte van 14.394m², voor een prijs van €378.683.

Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst en de instrumenterend ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Goedkeuring te verlenen aan de ontwerpakte zoals overgemaakt.

De heer financieel beheerder van het OCMW wordt gemachtigd om de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

36. Molenerf: verkoop AZ.

Besluit

De raad besluit om over te gaan tot de verkoop aan de AV AZ Sint-Jan Brugge-Oostende van de woning met aangelanden, kadastraal gekend als gelegen te Brugge, 8^{ste} Afdeling, sectie M, nr. 250E, met een oppervlakte volgens kadaster van 2.636m², voor een totale prijs van €329.500

Het dossier over te maken aan de bevoegde Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst en de instrumenterend ambtenaar bij deze Afdeling Vastgoedtransacties te machtigen om het OCMW te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

D.2. Luxemburg: Toewijzing jacht 2016-2025.

Besluit

De raad besluit het jachtrecht overeenkomstig de bepalingen van het lastenboek vanaf 1 juli 2016 toe te kennen aan de hoogste bidders:

Cedrogne West (Oest): € 25.000/jaar

Jager: dhr. Bernard Deumer, Sommerain 22b te 6660 Houffalize

Deelgenoot: dhr. Pierrre Pirenne, Rue Delhalle 49 te 4520 Wanze

Cedrogne Oost (Est): €20.800/jaar

Jager: dhr. Pierrre Pirenne, Rue Delhalle 49 te 4520 Wanze

Deelgenoot: dhr. Bernard Deumer, Sommerain 22b te 6660 Houffalize

Le Ponçay: €6.000/jaar

Jager: dhr. Patick Raes, Gaston Roelandsstraat 18 te 8020 Oostkamp

R'Mester-Clairfa € 8.500/jaar

Jager: dhr. Alain Husson, Rue P.E. Janson 43 te 4340 Awans

Deelgenoot: dhr. Roger Husson, Rue d' Oleye 6 te 4300 Waremmes

D.3. Domeinen Provincie Luxemburg: vrij toegankelijke zones.

Besluit

De raad aanvaard het voorstel van dhr. Adam om in de domeinen van het OCMW in de provincie Luxemburg 18,99ha (7,34 ha + 3,91 ha + 7,74 ha) af te bakenen als vrij toegankelijk voor de jeugdbewegingen.

Voor deze beslissing is geen visum van de financieel beheerder vereist

